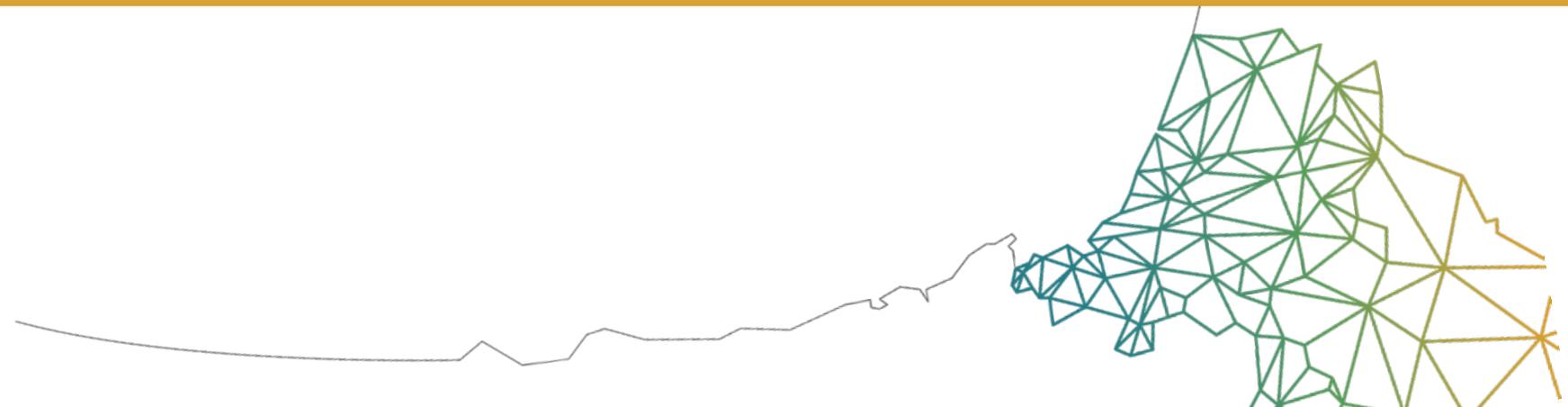
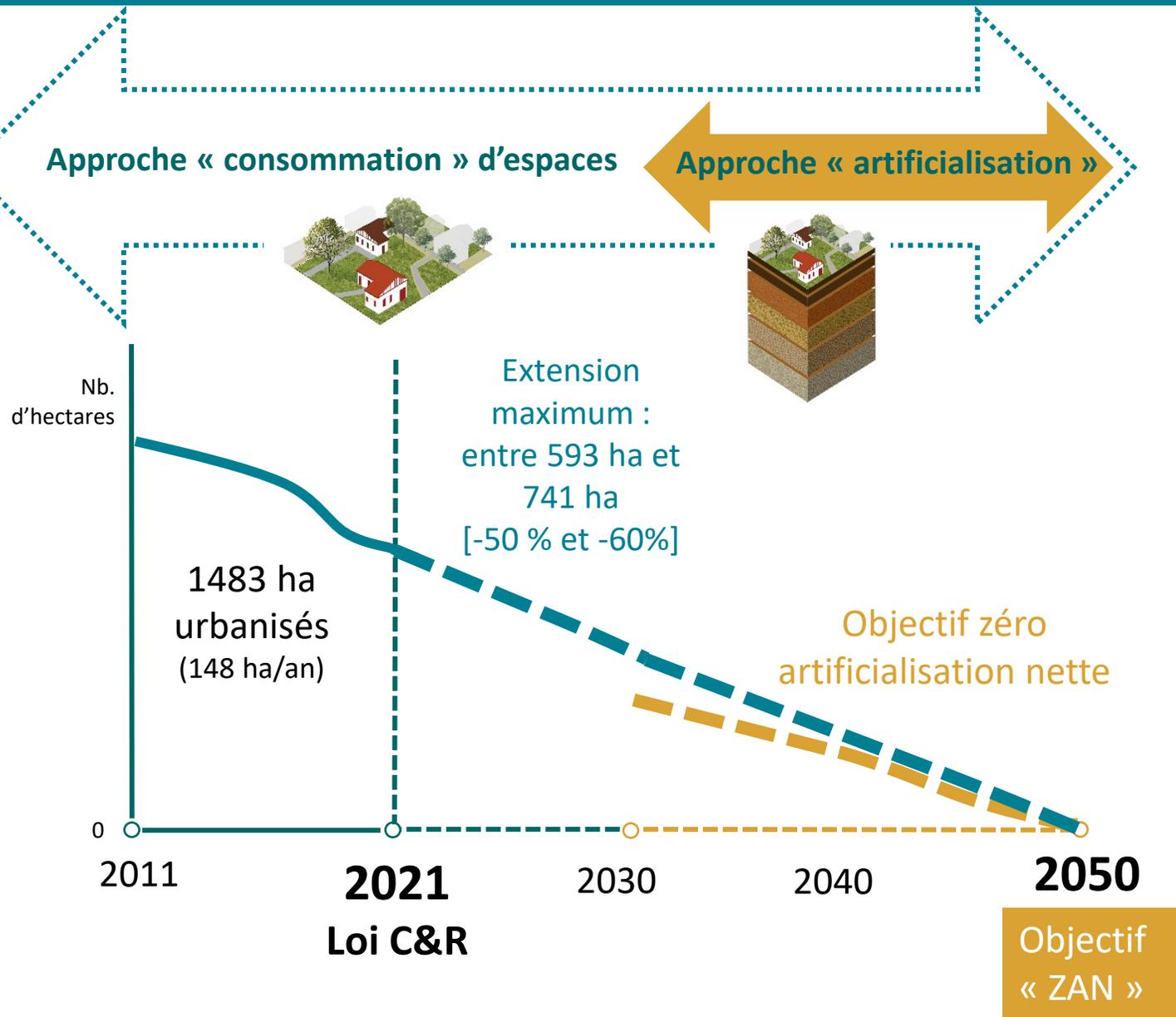




S'ENGAGER DANS UN NOUVEAU MODÈLE D'AMÉNAGEMENT



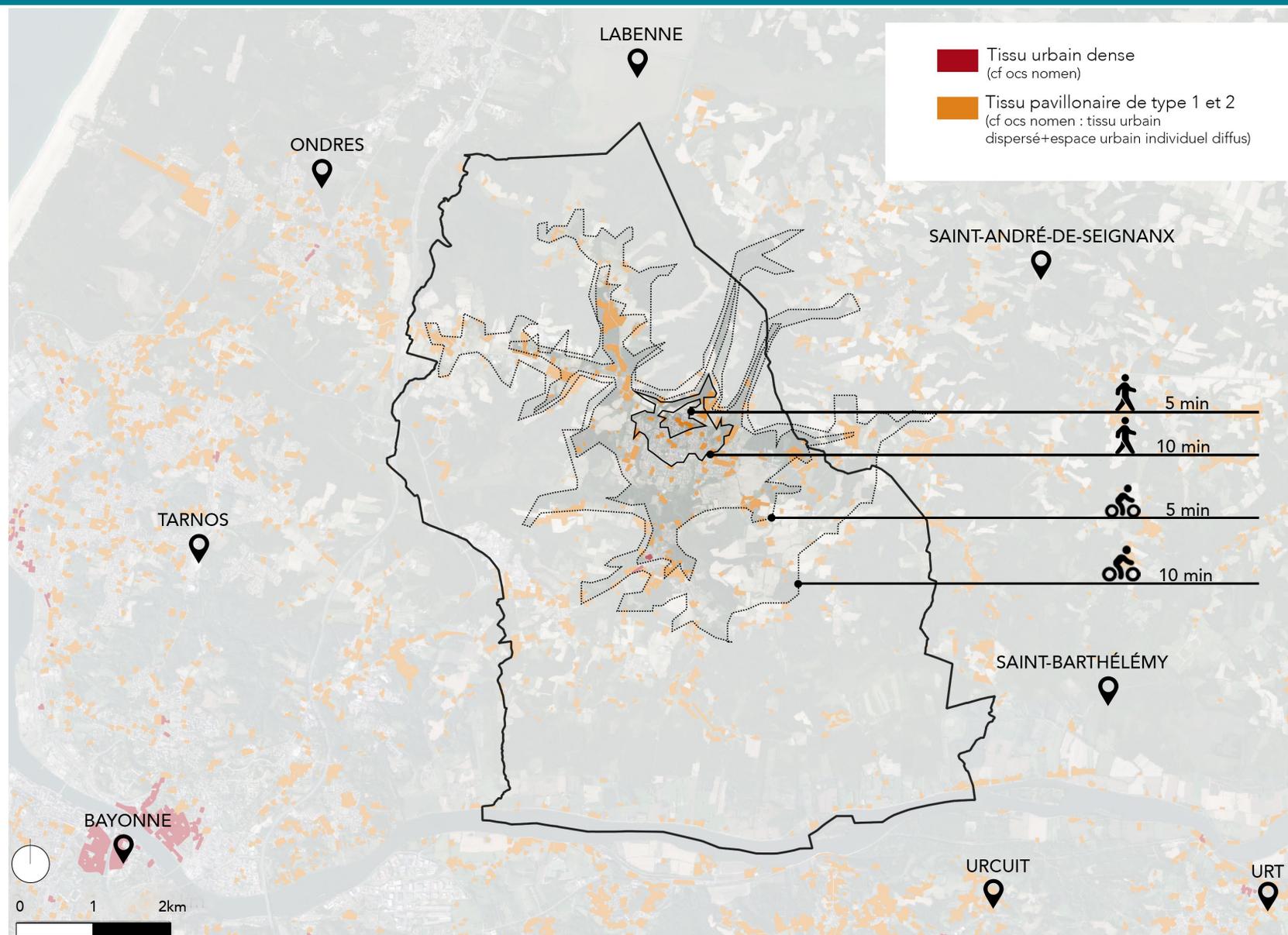
Répondre aux obligations réglementaires...



... par la qualité des projets

➔ Conforter les espaces de centralité

- Agir dans les tissus urbains les plus proches des équipements et des services (pour limiter les déplacements motorisés et conforter la viabilité des services...)
- Promouvoir la maîtrise publique (foncier à vocation résidentielle, foncier à vocation économique...)

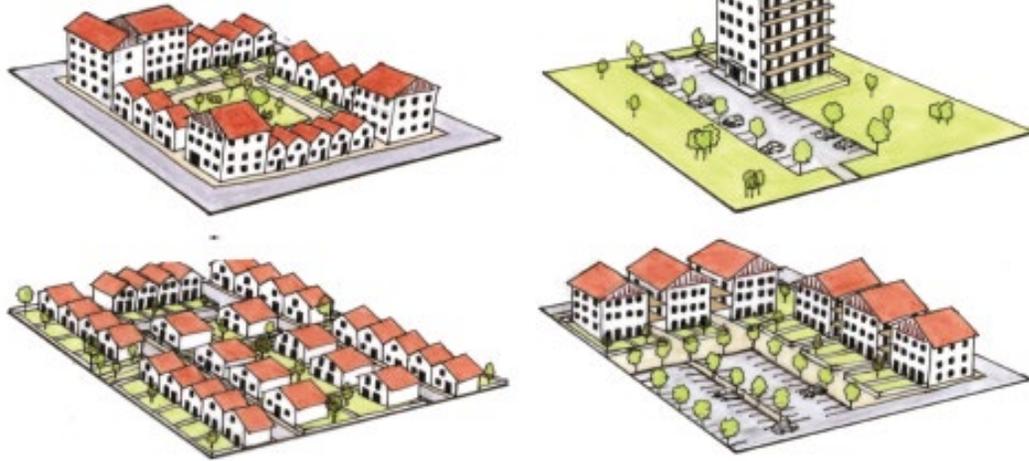


Exemple : Saint Martin de Seignanx – périmètres accessibles à 10' à pieds ou en vélo -> espaces de centralités à conforter

... par la qualité des projets

➔ Sortir des a priori sur la « densité »

Des formes urbaines différentes pour une même densité : 60-70 logements / hectare urbanisé



- Adapter la densité au contexte et au patrimoine local, c'est produire des formes urbaines souvent plébiscitées par les habitants

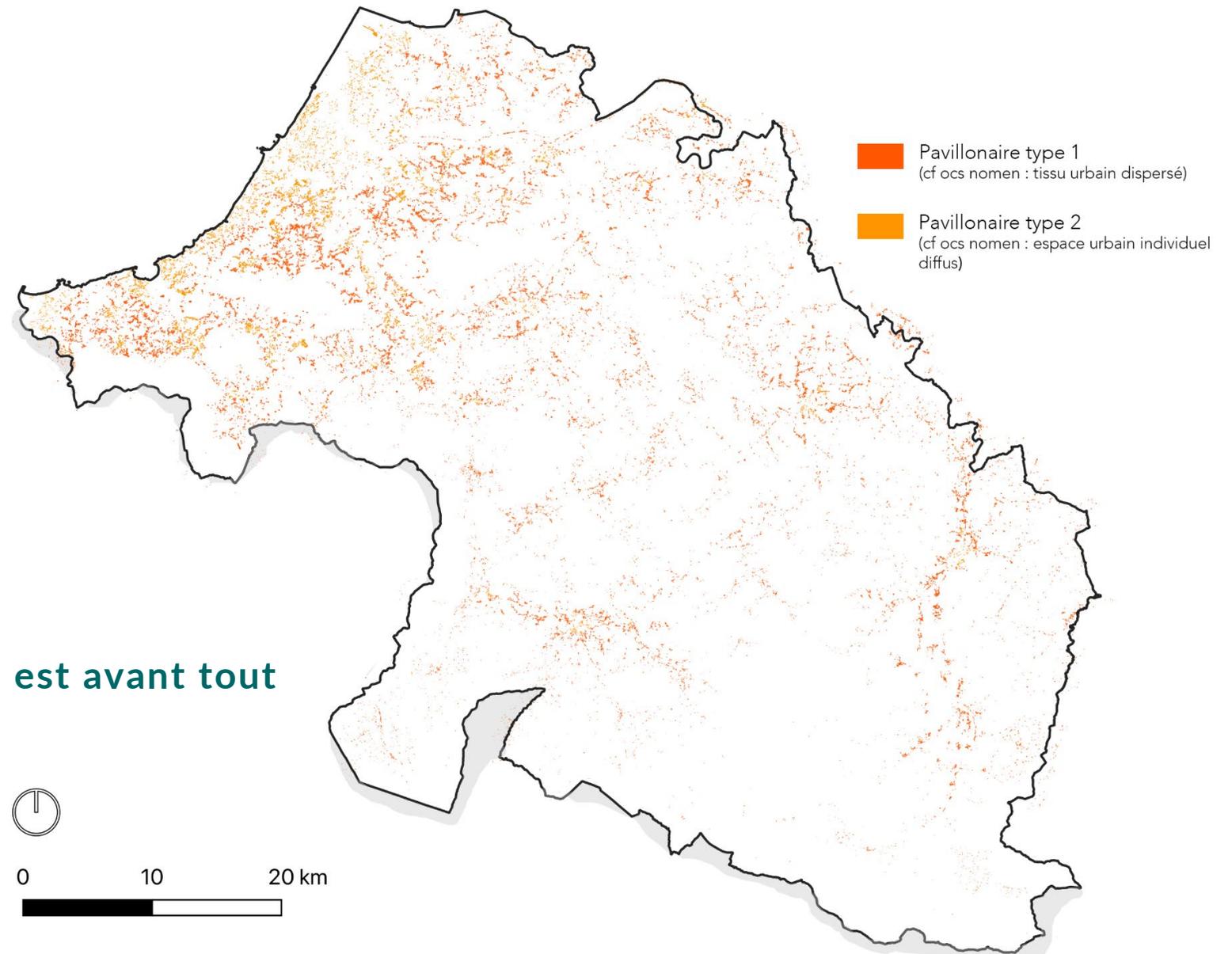


Exemple : Saint Martin de Seignanx – tissu « dense » (OCS Régionale)

... par la qualité des projets

- ➔ Prendre en compte la nature des tissus déjà bâtis pour les faire évoluer,
- ➔ Agir pour densifier le tissu pavillonnaire, en intégrant les formes urbaines locales

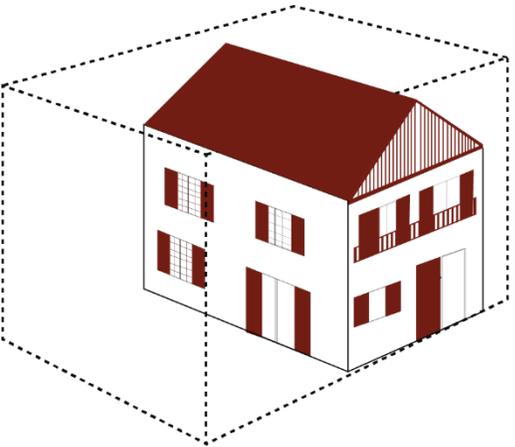
L'ambition du changement de modèle est avant tout qualitative.



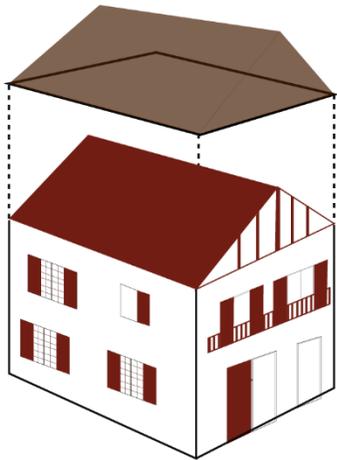
... par la qualité des projets

➔ Agir à partir du tissu pavillonnaire existant

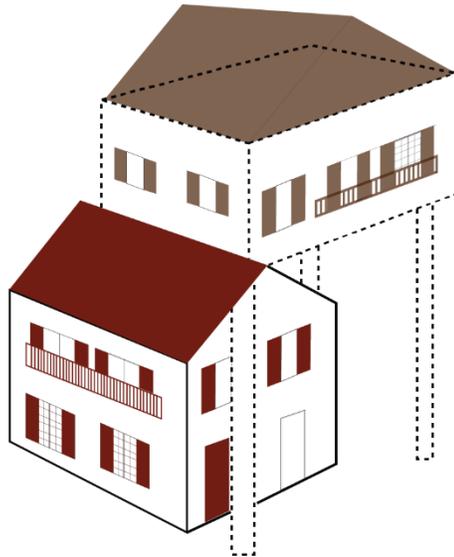
Couvrir



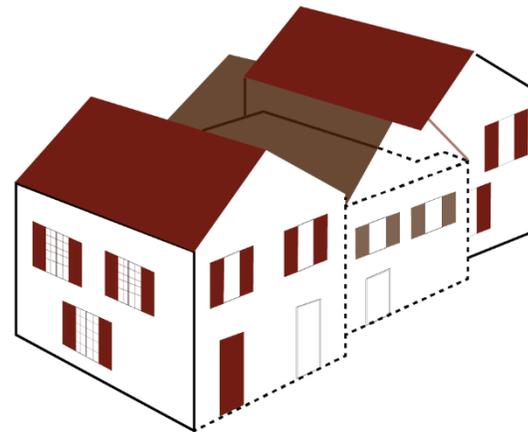
Surélever



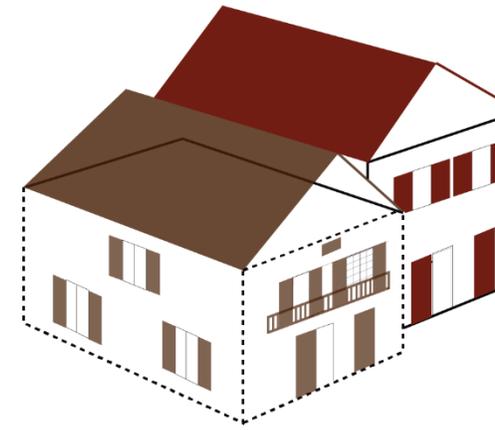
Surmonter



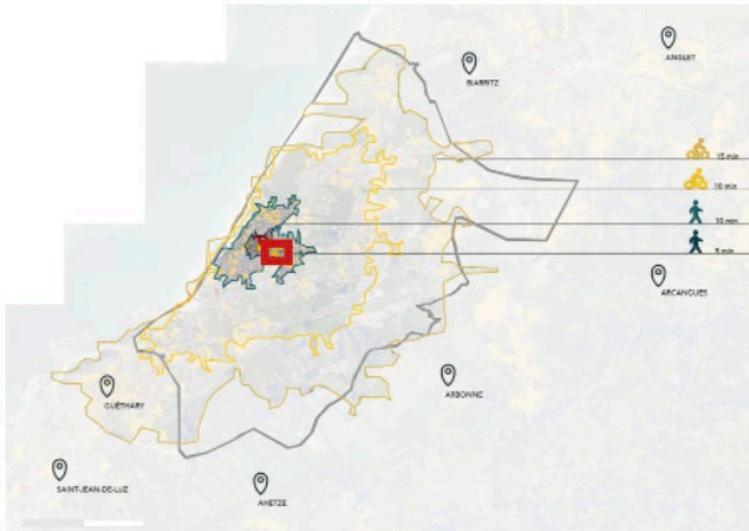
Connecter



Construire contre



... par la qualité des projets



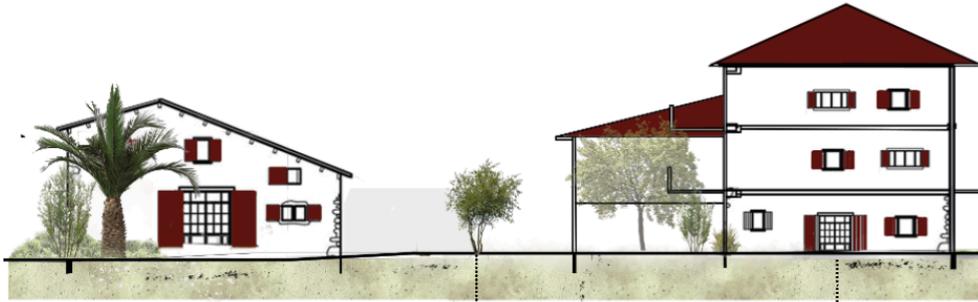
Localisation du secteur
301 Chemin de Biskarenea Bidart

Terrain situé sur un « tissu urbain dispersé », selon la nomenclature 2020 de l'OCS

Terrain non-occupé, ne présentant pas un impact sur la biodiversité, proche du centre ville (10 minutes à pied) = **ESPACE PROPICE A LA DENSIFICATION**



... par la qualité des projets



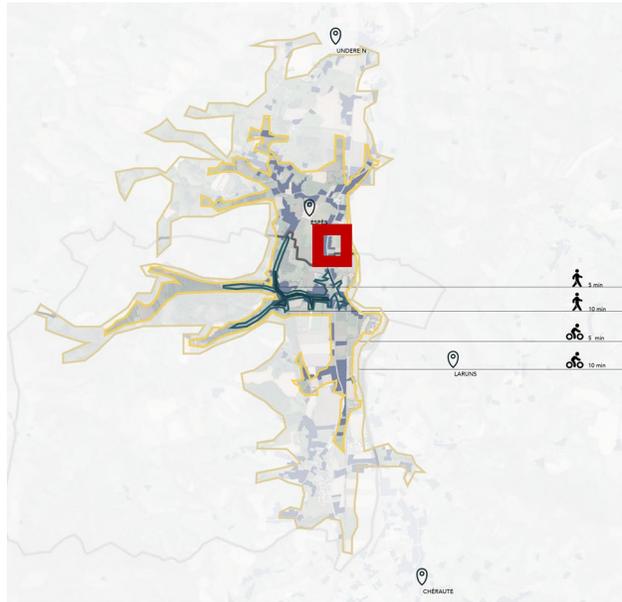
Lutte contre l'érosion de la biodiversité

Interroger la qualité de l'habitat et la manière de vivre
Densifier par une dimension qualitative : approche paysagère



Représentation T+10

... par la qualité des projets



Localisation : Lotissement Erreka Alde D11
Vidos-Abense-de-Bas

T+0



Boulangerie Vidos Abense de Bas

Habitat individuel

T+10



Entre commerce et habitat : nouvelle
typologie et désimperméabilisation du site

Accueil d'une famille souletine + étudiant
souletin sur sa commune d'origine

... par la qualité des projets

➔ Remettre la question du « sol » et des « ressources » à l'amont de chaque projet

